

Checkliste für die kommunale Bauleitplanung



Siedlungsstruktur

- Maßvolles Siedlungswachstum
- Infrastrukturentwicklung an Bevölkerungsentwicklung anpassen
- Siedlungsstruktur: kompakt, kurze Wege
 - Neue Flächenausweisungen nur in Anlehnung an bestehende Bebauung
 - Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- Gebietsausweisungen, die Nutzungsmischung erlauben
- Bündelung von Infrastruktur-, Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen mit entsprechender Erschließung für ÖPNV und Fahrrad

Wohnen

- Flächenschonendes Bauen
- Bei verdichtetem Bauen: private Rückzugsmöglichkeiten zulassen
- Wohnraumangebote für unterschiedliche Zielgruppen:
 - Familien, allein Lebende, allein Erziehende, Kinderreiche, Senioren.....
 - Betreutes Wohnen
- Sozialer Wohnungsbau, Mietwohnungsbau
- Flächen für gemeinschaftliche Wohnformen

Freiflächen und öffentliche Plätze

- Öffentliche Flächen und Plätze
 - Gestaltung und Gestaltbarkeit: Beteiligung (künftiger) EinwohnerInnen
 - Aufenthaltsqualität aus Frauensicht
 - Sicherheit vor Gewalt im öffentlichen Raum
- Halbüffentliche Flächen im Wohnumfeld
 - Zuordnung zu Nachbarschaften
 - Vermeidung von Mauern und sichtbehindernden Einfriedungen

Freizeitgestaltung, Spielen, Naherholung

- Spielflächen und -plätze
 - Einbindung ins Wohnumfeld
 - Einsehbarkeit von Kleinkinderspielplätzen
 - Unterschiedliche Angebote für verschiedene Altersstufen und Zielgruppen
 - Plätze und Freiflächen für Mädchen
 - Sicherheit
- Grünflächen und Parks im Wohnumfeld
- Naherholungsflächen, Freizeit- und Sportstätten
 - Als Aufenthaltsräume gestalten
 - Erreichbarkeit
 - Zugänglichkeit
 - Aufenthaltsqualität/ Ausstattung
 - Sicherheit

Ausstattung mit Dienstleistungen und Versorgungseinrichtungen

- BürgerInnenbüro der Kommunalverwaltung
- Serviceangebote für private Haushalte und zur Unterstützung von Familien
- Einrichtungen zur Kinderbetreuung
 - Tagesstätten, Krippen, Horte
 - Spielgruppen
- Einrichtungen zur Betreuung Pflegebedürftiger
 - Ambulante Pflegedienste, Tagesstätten, Pflegeheime
- Medizinische Versorgung
- Kommunikationszentren für Frauen, für Familien, für Jugendliche, für....
- Kultur-, Freizeit- und Bildungsangebote
- Beratungsstellen
- Möglichkeit der Nutzungsänderung von Infrastruktureinrichtungen, wenn die Bevölkerungsstruktur sich ändert

Versorgung mit Gütern des täglichen Bedarfes

- Basisversorgung in Wohnortnähe
- Lebensmittelangebot im Zentrum/Kerngebiet
- Standorte von Supermärkten
 - Erreichbarkeit zu Fuß und per Fahrrad
 - ÖPNV-Anschluss
- In ländlichen Gemeinden: Direktvermarktende landwirtschaftliche Betriebe

Gewerbe, Arbeitsplatzangebot

- Einbindung der Gewerbeflächen in die Siedlungsstruktur
 - Nicht störendes Gewerbe im Kerngebiet und in den Wohngebieten
 - Erreichbarkeit der Gewerbegebiete per ÖPNV und Fahrrad
- Ansiedlungspolitik
 - Förderung von Frauenarbeitsplätzen
 - ... von modellhaft familienfreundlichen Arbeitsplätzen
- Angebote zur Förderung von Existenzgründungen von Frauen
- Förderung der Berufsausbildung und der beruflichen Weiterbildung
 - ... speziell für Mädchen und Frauen, für MigrantInnen, für

Verkehrssituation

- Verkehrsvermeidung durch Flächennutzungsplanung
- Berücksichtigung der Wegeketten derjenigen (- Frauen), die Familienarbeit leisten, im lokalen Straßen-, Wege- und ÖPNV-Netz
- Anbindung der Ortsteile/ Ortsgemeinden/ Stadtteile an den ÖPNV
 - Erreichbarkeit /Dichte der Haltestellen
 - Knotenpunkte von Schiene und Bus
 - Bahnhofs- und Haltestellenausstattung und -umfeld
 - Angebote alternativer Bedienungsformen (Anruf-Linientaxi z.B.)
- Fahrradwegenetz
- Fußwegenetz
- Verkehrsberuhigte Bereiche in Wohnsiedlungen
- Gemeinschaftsstellplätze für überschaubare Wohneinheiten
- Lage der Haupteerschließungsstraßen
- Sicherheit entlang der Durchgangs- und Haupteerschließungsstraßen
 - Abschirmung der Wohnbebauung
 - Lärmschutz
 - Überquerungshilfen
 - Geschwindigkeitsdrosselung